

Informe de la Evolución de la Industria de la Construcción Marzo de 2020

1) Actividad de la Construcción - ISAC (INDEC)

El Indicador Sintético de la actividad de la Construcción descendió en febrero un 22,1 % interanual, en tanto que la variación respecto al mes anterior mejoró un 0,3 %. Por otro lado, el acumulado del bimestre respecto a igual periodo del año 2019, cayó un 17,8 %

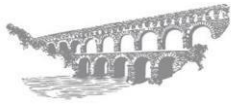
ISAC. Indicador sintético de la actividad de la construcción. Serie original y serie desestacionalizada, base 2004=100 en números índice y variación porcentual. Enero 2019 - Febrero 2020

Período	Índice serie original			Índice serie desestacionalizada (*)	
	ISAC nivel general	Variación porcentual		ISAC nivel general	Variación porcentual respecto al mes anterior
		respecto al mismo mes del año anterior	acumulada del año respecto a igual acumulado del año anterior		
	Números índice	%	%	Números índice	%
2019					
Enero	165,6	-15,7	-15,7	178,5	5,1
Febrero	169,6	-5,3	-10,7	192,3	7,7
Marzo	182,5	-12,3	-11,3	185,2	-3,7
Abril	177,5	-7,6	-10,4	184,5	-0,3
Mayo	189,6	-3,4	-9,0	187,2	1,4
Junio	168,6	-11,8	-9,4	178,4	-4,7
Julio	187,5	-1,9	-8,4	183,7	3,0
Agosto	200,0	-6,0	-8,1	182,9	-0,4
Septiembre	186,9	-8,7	-8,1	173,3	-5,3
Octubre	189,7	-9,5	-8,3	166,7	-3,8
Noviembre	178,9	-5,2	-8,0	168,2	0,9
Diciembre	141,9	-6,4	-7,9	155,9	-7,3
2020					
Enero	143,3	-13,5	-13,5	155,3	-0,4
Febrero	132,1	-22,1	-17,8	155,8	0,3

Fuente: INDEC

2) Insumos – Venta de principales materiales

Este indicador privado que representa la venta de materiales desde la fábrica de las principales empresas de fabricación de insumos, tuvo nuevamente un comportamiento a la baja en febrero del 5,9 % interanual. No obstante, el guarismo mensual fue positivo en el 9,4 % respecto a enero



Índice Construya – Variación Interanual y Acumulada - Febrero 2019 a Febrero 2020

Mes	Variación % interanual	Variación % Anual Acumulada	Variación % Mensual
feb-19	-13,20%	-16,80%	5,30%
mar-19	-16,30%	-16,60%	9,70%
abr-19	-17,10%	-16,80%	3,70%
may-19	-12,10%	-16,00%	-1,40%
jun-19	-13,90%	-15,60%	-0,50%
jul-19	-7,50%	-14,50%	2,80%
ago-19	-7,50%	-13,60%	-4,00%
sep-19	-6,70%	-12,80%	-1,50%
oct-19	8,80%	-10,70%	5,10%
nov-19	12,70%	-8,90%	-1,60%
dic-19	9,30%	-7,80%	-15,60%
ene-20	-3,90%	N/A	-3,70%
feb-20	-5,90%	-5,90%	9,40%

Fuente: Índice Grupo Construya

Principales insumos:

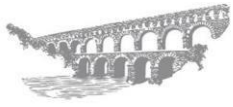
Cemento:

La Asociación de Fabricantes de Cemento Portland volvió a medir una importante baja de la venta del insumo esencial. El descenso mensual fue del 7,9 % y la variación interanual alcanzó el 25,5 %. En tanto la acumulada del bimestre 2020 fue del 20,2 %.

Consumo de Cemento – a nivel Nacional Febrero 2020 (%)

Periodo	Tipo de Envase			Variación Mensual (en %)			Variación interanual (en %)			Variación acumulada (en %)		
	Bolsa	Granel	Totales	Bolsa	Granel	Totales	Bolsa	Granel	Totales	Bolsa	Granel	Totales
sep-19	544.543,00	394.452,00	938.994,00	-10,5	-10,3	-10,4	-8,5	-5,3	-7,2	-8,9	-1,9	-6
oct-19	580.991,00	367.940,00	948.931,00	6,7	-6,7	1,1	-1,5	-18,4	-8,8	-8,2	-3,7	-6,3
nov-19	529.777,00	342.430,00	872.207,00	-8,8	-6,9	-8,1	-4,1	-18	-10,1	-7,8	-5	-6,7
dic-19	453.066,00	279.667,00	732.734,00	-14,5	-18,3	-16	-4	-17	-9,4	-7,6	-5,8	-6,8
ene-20	489.052,00	256.628,00	745.681,00	7,9	-8,2	1,8	-7,5	-25,7	-14,7	-7,5	-25,7	-14,7
feb-20	430.879,00	255.723,00	686.602,00	-11,9	-0,4	-7,9	-15,4	-37,9	-25,5	-	-32,4	-20,2

Fuente: Elaboración IERIC en base a información de la AFCP



En la Provincia de Santa Fe

No hay información confiable al día de la emisión de este informe sobre el consumo en la Provincia de Santa Fe, razón por la cual no formará parte de esta publicación en este mes.

Otros insumos:

Sólo Pisos y Revestimiento cerámicos ha mostrado signos positivos en la medición interanual que realiza INDEC. Sumado este insumo a Ladrillos huecos, repite este comportamiento en los guarismos interanuales. Nuevamente Asfalto es el insumo que más ha caído mensualmente, con un 69,6 %.

Variación interanual y acumulado principales insumos Febrero 2020

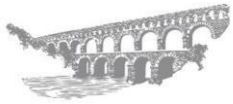
Insumo	Variación porcentual	
	respecto al mismo mes del año anterior	acumulada del año respecto a igual acumulado del año anterior
	%	
Artículos sanitarios de cerámica	-23,9	-17,8
Asfalto	-69,6	-66,8
Cales	-16,5	-11,6
Cemento portland	-25,4	-20,2
Hierro redondo y aceros para la construcción	-28,4	-22,0
Hormigón elaborado	-52,6	-48,2
Ladrillos huecos	-0,6	1,4
Mosaicos graníticos y calcáreos	-38,7	-27,9
Pinturas para construcción	-11,5	-9,3
Pisos y revestimientos cerámicos	20,3	12,9
Placas de yeso	-23,8	-10,9
Yeso	-9,4	-4,5
Resto (*)	-10,3	-14,1

Fuente: INDEC

3) Empleo:

En el mes de enero, último mes relevado, el total país alcanzó el registro más bajo desde que ha comenzado la serie histórica en 2007. Esto habla de la gravedad de la situación actual. Existen a enero 346.311 obreros registrados, lo que representó una baja del 3,1 % respecto a diciembre de 2019. Si lo medimos en forma interanual, el descenso es del 14,5 %. Al día de emisión de este informe, 7 de abril, seguramente y por la percepción de las empresas, este número será mucho menor, en el marco también de las consecuencias de la pandemia y de la paralización de todas las obras por el aislamiento.

La Provincia de Santa Fe indica también un descenso mensual del 0,6 % (inferior al nacional) y del 14,2 % interanual.



Obreros registrados por jurisdicción y total de país a Enero de 2020 (último registro)

Provincia	Agosto 2019	Septiembre 2019	Octubre 2019	Noviembre 2019	Diciembre 2019	Enero 2020	% Variación		
							Mensual	Interanual	Acumulada
Cdad. de Bs. As.	81.961	81.001	78.920	76.455	72.938	72.072	-1,2%	-16,3%	-16,3%
Buenos Aires	122.858	119.804	114.926	110.916	105.438	101.227	-4,0%	-12,2%	-12,2%
GBA	79.259	77.205	73.767	71.003	67.553	65.074	-3,7%	-15,4%	-15,4%
Resto Bs. As.	43.399	42.599	41.159	39.913	37.885	36.153	-4,6%	-5,8%	-5,8%
Catamarca	1.986	1.864	1.829	1.827	1.737	1.763	1,5%	-18,0%	-18,0%
Chaco	4.572	4.407	4.397	4.387	3.914	3.394	-13,3%	-23,7%	-23,7%
Chubut	8.997	8.973	8.987	8.798	8.643	8.662	0,2%	4,5%	4,5%
Córdoba	27.721	26.769	26.014	25.088	23.262	22.222	-4,5%	-28,4%	-28,4%
Corrientes	5.666	5.461	5.361	5.315	4.887	4.603	-5,8%	-5,5%	-5,5%
Entre Ríos	7.307	6.733	6.464	6.365	6.040	5.776	-4,4%	-20,1%	-20,1%
Formosa	3.910	3.760	3.765	3.664	3.437	3.051	-11,2%	-10,7%	-10,7%
Jujuy	3.689	3.520	3.484	3.356	3.224	2.999	-7,0%	-20,7%	-20,7%
La Pampa	2.463	2.444	2.481	2.465	2.214	2.000	-9,7%	-22,9%	-22,9%
La Rioja	1.391	1.413	1.435	1.276	1.205	930	-22,9%	-30,2%	-30,2%
Mendoza	15.069	14.798	14.421	13.995	12.511	11.905	-4,8%	-19,3%	-19,3%
Misiones	7.732	7.573	7.484	7.480	7.073	6.638	-6,1%	-12,8%	-12,8%
Neuquén	14.311	13.885	14.039	13.645	12.854	12.755	-0,8%	-5,2%	-5,2%
Río Negro	6.918	6.885	6.842	6.825	6.482	6.150	-5,1%	-13,1%	-13,1%
Salta	7.831	7.776	7.927	7.904	7.305	7.264	-0,6%	0,9%	0,9%
San Juan	9.328	9.012	8.377	8.355	7.780	7.825	0,6%	-25,0%	-25,0%
San Luis	4.216	4.008	3.777	3.379	3.314	3.011	-9,1%	-20,5%	-20,5%
Santa Cruz	4.357	4.563	4.567	4.585	4.619	4.633	0,3%	10,1%	10,1%
Santa Fe	38.142	37.187	36.450	36.389	34.716	34.513	-0,6%	-14,2%	-14,2%
Sgo. del Estero	7.195	6.853	7.121	6.614	6.546	6.545	0,0%	-8,1%	-8,1%
Tierra del Fuego	1.743	1.774	1.856	1.937	1.898	1.866	-1,7%	-23,9%	-23,9%
Tucumán	9.480	9.245	9.273	9.195	9.026	8.670	-3,9%	-9,8%	-9,8%
Sin Asignar	7.523	7.359	7.967	7.794	6.248	5.836	-6,6%	-9,6%	-9,6%
Total	406.166	397.065	388.164	378.009	357.311	346.311	-3,1%	-14,5%	-14,5%

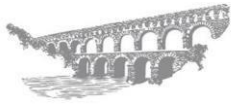
Fuente: IERIC

4) Costos

El nivel general oficial (ICC - INDEC) determinó para febrero un incremento de costos en su nivel general del 4,5 %. Para el primer bimestre acumula un 10,2 %, y el guarismo interanual alcanza el 62,3 %

ICC INDEC – Variación Febrero 2020

Nivel general y capítulos	Variación porcentual		
	respecto al mes anterior	respecto al mismo mes del año anterior	acumulada del año
	%		
Nivel general	4,5	62,3	10,2
Materiales	1,4	50,9	3,2
Mano de obra (*)	7,1	73,0	15,9
Gastos generales	2,7	51,9	8,0



El indicador de la variación de costos para la construcción de un edificio tipo en Capital Federal que publica la Cámara, fue más bajo que el oficial, midiendo en su nivel general un 3,8 % mensual impulsado por el 6,3 % del concepto Mano de obra.

Indicador de la Cámara Argentina de la Construcción a Febrero de 2020

Diciembre	Costo a nivel general	Materiales	Mano de obra
Respecto mes anterior	3.8%	2.2%	6.3%

Fuente: Cámara Argentina de la Construcción

(*) Grupo Construya: Emite el índice Construya, y está conformado por las principales empresas de provisión de insumos para la construcción: Cerámica Quilmes, Cerro Negro, Loma Negra, Klaukol, Ferrum, Grifería FV, Acqua System; ALUAR, Acer Brag, Plavicom y Cefas (Cal el Milagro)

Nota: Este informe se emite al momento de la emisión oficial de ISAC, el Indicador Sintético de Actividad de la Construcción, que este mes fue publicado por INDEC a las 16 horas del 7 de abril de 2020.

Informe elaborado por la Cámara Argentina de la Construcción Delegación Rosario

07 de abril de 2020